



## RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012654, e-pasts: [dmpk@riga.lv](mailto:dmpk@riga.lv)

### LĒMUMS

Rīgā

08.11.2023.

Nr.3893

(prot.Nr.38, 5.§)

#### **Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mazajā Nometņu ielā 72, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu**

Pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta ceturto un piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 79.panta pirmo daļu, Paziņošanas likuma 11.panta trešo daļu, ņemot vērā daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mazajā Nometņu ielā 72, Rīgā, pārvaldnieka SIA "Rīgas namu pārvaldnieks" (reģ. Nr. 40103362321) 21.06.2023. vēstuli Nr.8.2.6-1e/29334 vēstuli "Par dzīvojamai mājai Mazajā Nometņu ielā 72, Rīgā, funkcionāli piesaistītā zemesgabala atsavināšanu", kas Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijā reģistrēts 21.06.2023. ar Nr.DMPK-23-1086-sd, un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mazajā Nometņu ielā 72, Rīgā, dzīvokļu īpašnieku kopības 25.03.2023. lēmumu, Komisija nolemj:

1. Apstiprināt daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mazajā Nometņu ielā 72, Rīgā, funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu (sk. Pielikumu).

2. Lēmumu publicēt septiņu darba dienu laikā Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un Komisijas mājas lapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv).

3. Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi adresātam. Ar publikāciju Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv) un Komisijas mājas lapā [www.rdzmpk.lv](http://www.rdzmpk.lv) uzskatāms, ka šis lēmums (vispārīgais administratīvais akts) ir kļuvis zināms lēmuma adresātiem. Ar šādu paziņošanu netiek pārkāptas ieinteresēto personu tiesības uzzināt lēmumu, un šāda paziņošana lielā ieinteresēto personu skaita dēļ ir uzskatāma par saprātīgu.

4. Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļa ir atbildīga par lēmuma izpildi.

5. Lēmumu var apstrīdēt pie Rīgas pilsētas izpilddirektora Rātslaukumā 1, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Komisijas priekšsēdētāja

R.Freimane

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI MAZĀ NOMETŅU IELĀ 72, RĪGĀ,  
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PROJEKTS

APZĪMĒJUMI:

01000560029 Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

7315030100001 Ceļa servitūts, teritorijas kods

01000560346001 Būves kadastra apzīmējums



Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Mazā Nometņu ielā 72, Rīgā (būves kadastra apzīmējums 01000560346001). Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar 45 dzīvokļu īpašumiem, reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.27742.



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Mazā Nometņu ielā 72, Rīgā, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals. Platība ~ 2162 kv.m. Apbūves blīvums - 25% (maksimālais apbūves blīvums - 30%), brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 62% (minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs 40%).

Piebraucamais ceļš

Iela

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:



Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000560346, kas nodota privatizācijai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Mazā Nometņu ielā 72, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000498710. Platība - 1332 kv.m.



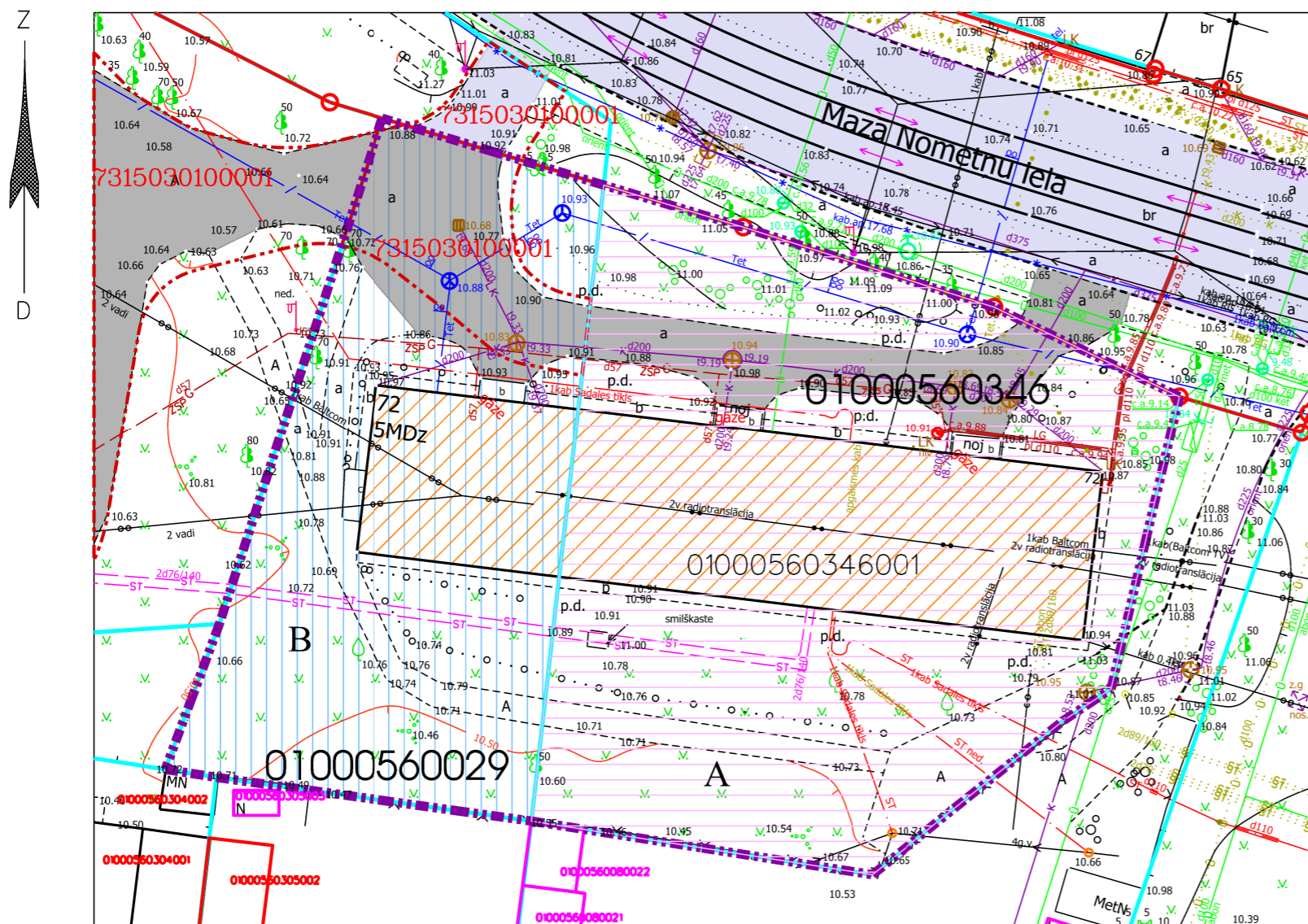
Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000560029, platība - 830 kv.m. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000560029 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000500802. Īpašnieks - privātpersona.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" (RTP TIAN), funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM3), kur atļautā izmantošana atbilstoši RTP TIAN 4.2.3. apakšnodaļas prasībām:
  - apbūves augstumu nosaka ievērojot RTP TIAN 2.11.2. apakšnodaļas, 5.1.5. apakšnodaļas, 5.4.1. apakšnodaļas un 1. pielikuma nosacījumus;
  - maksimālais apbūves blīvums - 30%;
  - minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Mazās Nometņu ielas sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. lēmumu Nr.1091 "Par Rīgas teritorijas plānojuma apstiprināšanu".

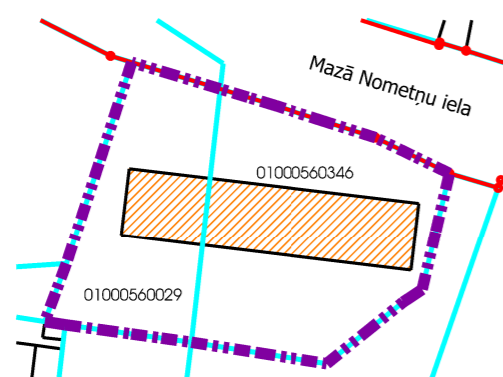
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.



Projekta sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2011-2023)
  - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
  - Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
  - Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2023)
  - Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2023)
  - Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums zemes vienībās



Dati apkopoti - 2023.gada 5.oktobrī

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS  
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pēršes iela 10/12, Rīga, LV-1011  
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Objekts: Mazā Nometņu iela 72, Rīga

Mērogs: 1:400